

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
vyhlasuje ponukové konanie
na prenájom Prístaviska na Baťovom kanáli

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je prenájom časti stavieb na Baťovom kanáli, nachádzajúce sa v k.ú. Skalica na pozemkoch parcely C KN č.: 12498/3, 12498/4, 12499/5, 12499/1, 12499/4, 12536/2, 12536/4, 12500/1, 12500/2, 12615/6 určených na prevádzkovanie reštauračných a pohostinských služieb ako doplnkových služieb Prístaviska na Baťovom kanáli. Vlastníkom tejto časti stavieb je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými stavbami:

1. **Časť Stavby – Prevádzková budova** – drevený objekt pôdorysných rozmerov cca 11 x 12 m, so súpisným číslom 2592 v Skalici, o podlahovej ploche 92,43 m² a spoločných sociálnych zariadení 25,1 m² pozostávajúci z:
 - 1.1 1. NP ktorý pozostáva z verandy 7,9 m² a spoločných sociálneho zariadenia 25,1 m²,
 - 1.2 2. NP ktoré pozostáva z terasy 32,3 m², infocentra 7,06 m², skladu 6,06 m² a bufetu 11.1 m²,
 - 1.3 3. NP vyhliadková veža 10,01 m²,
 - 1.4 Zastrešená lávka 18 m² spájajúca prevádzkovú budovu so zázemím prístavného móla

Podlahová plocha časti stavby predstavuje 92,43 m² + spoločné sociálne zariadenia 25,1m².

2. **Vonkajšie priestory** cca 0,5 ha pozostávajúce zo:
 - 2.1. vsakovacieho jazierka,
 - 2.2. parkovacích plôch a obslužných komunikácií, odvodnenia parkovacích plôch a obslužnej komunikácie s lapačom ropných látok,
 - 2.3 odkanalizovania prevádzkovej budovy a vodotesnej žumpy 18 m²,
 - 2.4 vrt a vodovodná prípojka s čerpacou stanicou,
 - 2.5 elektrická prípojka,
 - 2.6 parková zeleň,
 - 2.7 parkoviská.

Ponúkané priestory boli vybudované v roku 2006, v roku 2017 bola realizovaná rozsiahla oprava objektu a náterov, v roku 2023 boli realizované čiastočné opravy drevených konštrukcií. Priestor je ponúkaný bez vnútorného vybavenia a zariadení. Objekt je vybudovaný ako sezónny bez vykurovania a je v priamom kontakte s prístaviskom na Baťovom kanáli.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

Pre účely **prevádzkovania reštauračných a pohostinských služieb** ponúkame nasledovnú časť priestorov uvedených v článku A. PREDMET SÚŤAŽE na prenájom.

B.1 Prenajíateľ požaduje v prenajatých priestoroch poskytovať:

- 1.1 reštauračné a pohostinské služby,
- 1.2 údržbu vonkajších priestorov a kosenie trávy v zmysle prílohy č. 1- Situačný nákras užívania vonkajších priestranstiev (časť vyznačená modrou farbou).
- 1.3 spolupodieľať sa na vývoze žumpy a likvidácii odpadov
- 1.4 spolupodieľať sa na prevádzke WC
- 1.5 niektoré služby je možné zabezpečiť aj subdodávateľsky po písomnom súhlase prenajíateľa,
- 1.6 v spolupráci s nájomcom na základe dohody o spolupráci, festivaly a spoločenské akcie pre širokú verejnosť.

B.2 Prenajíateľ požaduje spoločne sa spolupodieľať na prevádzkovaní vonkajších priestorov cca 0,5 ha pozostávajúce zo:

- 2.1. vsakovacieho jazierka,
- 2.2. parkovacích plôch a obslužných komunikácií, odvodnenia parkovacích plôch a obslužnej komunikácie s lapačom ropných látok,
- 2.3 odkanalizovania prevádzkovej budovy a vodotesnej žumpy 18 m2,
- 2.4 vrt a vodovodná prípojka s čerpacou stanicou,
- 2.5 elektrická prípojka,
- 2.6 parková zeleň,
- 2.7 parkoviská.

B.3 Nájomné bude predmetom ponuky žiadateľa nasledovne:

- 3.1. minimálna výška nájomného za kalendárny rok pre účely využívania časti stavby v zmysle **bodu 1. článku A. Predmet súťaže je 2999,00 EUR bez DPH + 1 EUR bez DPH** za využívanie vonkajších priestorov v zmysle **bodu 2. článku A. Predmet súťaže**.
- 3.2. nájomné sa bude fakturovať v dvoch faktúrach nasledovne:
 - prvá časť nájomného za prvý polrok bude fakturovaná prenajíateľom k 30.06 príslušného roka so splatnosťou 14 dní od vystavenia
 - druhá časť nájomného za druhý polrok bude fakturovaná prenajíateľom k 30.09. príslušného roka so splatnosťou 14 dní od vystavenia.
- 3.3. Dodávku všetkých energií si zabezpečí nájomca na vlastné náklady priamo do dodávateľov.
- 3.4. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa aktuálne platnej legislatívy

B.4. Doba nájmu je nasledovná:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 1.4.2024 do 31.12.2025.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje minimálnu prevádzkovú dobu:

- v mesiacoch máj a september otvorené prevádzky min. 6 dní v týždni po 6 hodín,
- v mesiacoch jún, júl a august otvorené 7 dní v týždni po 6 hodín.

B.5. Predložený návrh musí obsahovať:

- 5.1 Označenie navrhovateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, mailový a telefonický kontakt.
- 5.2 Doklady o oprávnenosti žiadateľa poskytovať požadované služby (výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace).

- 5.3 Ponuku služieb, činností a aktivít, ktoré chce žiadateľ v prenajatých priestoroch poskytovať.
- 5.4 Predpokladanú prevádzkovú dobu v zmysle podmienok v bode **B.4. Podmienok súťaže**.
- 5.5 Cenu nájmu vyjadrenú v EUR za rok bez DPH v zmysle bodu **B.3. Podmienok súťaže**.
- 5.6 Referencie
- 5.7 Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.
- 5.8 Každý účastník môže podať len jeden súťažný návrh na predmet súťaže uvedený v **bode A**.
- 5.9 Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
- 5.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- 5.11 Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
- 5.12 Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

- 1. Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou v **termíne do 19.04.2024 do 12.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:
„SÚŤAŽ – Reštauračné a pohostinské služby na Baťovom kanáli“
„NEOTVÁRAŤ!“
- 2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **19.04.2024 o 14.00 hod.** v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí v zasedačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
- 3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom do 3 pracovných dní po vyhodnotení.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza súťaže budú posudzované nasledovné kritériá:

1. Ponúkaná výška nájomného vyjadrená v EUR za kalendárny rok.
2. Druh ponúkaných služieb k prenájmu predmetu súťaže, a to rozsah služieb podporujúcich kvalitu turistických a návštevnických služieb pre návštevníkov prístavu (informačné služby, prenájom športových zariadení, bicyklov a pod, mimo lodí)
3. prevádzková doba

Spôsob uplatnenia kritérií na hodnotenie návrhov:

Kritérium č. 1 – hodnotí sa predložená cena bez DPH. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 70 bodov prideli najvyššej ponúkanej cene. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pridelený ako pomer ponúkanej ceny / najvyššia ponúknutá cena, vynásobené 70 bodmi. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký.

Kritérium č. 2 – hodnotí sa šírka sortimentu ponúkaných služieb. Komisia vyhodnotí šírku ponúkaného sortimentu, pričom za každú ponúknutú službu bude pridelených 5 bodov, maximálne je možné získať v tomto kritériu 20 bodov. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pre dané kritérium pridelený ako pomer ponúknutého sortimentu služieb / najvyšší ponúknutý sortiment, vynásobené 5 bodmi. Pri rovnakom počte ponúknutých služieb bude počet bodov rovnaký.

Kritérium č. 3 – hodnotí sa počet prevádzkových hodín za týždeň. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 10 bodov prideli ponuke s najvyšším súčtom otváracích hodín za týždeň, pričom prevádzkové hodiny od 22.00 do 08.00 sa nezapočítavajú. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov určený ako pomer súčtu prevádzkových hodín uchádzača / najvyšší počet prevádzkových hodín, vynásobené 10 bodmi. Pri rovnakom súčte prevádzkových hodín bude počet bodov rovnaký.

Za najvýhodnejší návrh bude určený návrh s najvyšším počtom získaných bodov, pričom pri vyhodnotení jednotlivých kritérií budú výsledky zaokrúhľované na dve desatinné miesta.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov**, na Ing. Igor Pollák, riaditeľ spoločnosti, e-mail: riaditel@smmskalica.sk, tel. č. 034/6648336. Obhliadku priestorov je potrebné dohodnúť telefonicky.

Príloha č. 1 – Situačný nákres užívania vonkajších priestranstiev

V Skalici, dňa 26.03.2024

Dátum zverejnenia: 28.03.2024

Ing. Igor Pollák
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Roman
konateľ spoločnosti